

Περίληψη

Ναυταθλητικός όμιλος Θεσσαλονίκης

Επιβλεπων καθηγητης Γ. Τριανταφυλλιδης
Φοιτητρια Τσιουνη Αικατερινη

Ο Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης ιδρύθηκε το 1931 και είναι από τα παλαιότερα ναυταθλητικά σωματεία της χώρας. Βρίσκεται πάνω στο θαλάσσιο μέτωπο στο ύψος του ορίου του πολεοδομικού συγκροτήματος του δήμου καλαμαριάς με το δήμο Θεσσαλονίκης.

Η θέση του ομίλου αναφέρεται σε μια έκταση αστικής γής που ορίζεται βόρεια από μία υποβαθμισμένη κατάσταση ακτογραμμής, συνέχεια του ανατολικού θαλάσσιου μετώπου της πόλης, γνωστού και ως νέα παραλία, νότια από το στρατόπεδο κώδρα και ανατολικά από έναν ανεπαρκή για της αυξημένες κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής οδικό άξονα.

Οι στόχοι της πρότασης ανασχεδιασμού και αναδιαμόρφωσης των εγκαταστάσεων του Ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης είναι :

- Να επαναπροσδιοριστεί ο δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής
- Να αναδειχθεί η ιδιομορφία της
- Να αξιοποιηθεί και να επαναπροσδιοριστεί η σχέση του χώρου με τη θάλασσα και το υγρό στοιχείο
- Να αναδειχθεί ο πλούτος και η ποικιλία αυτής της επαφής
- Να αναδειχθεί ο ναυτικός όμιλος σε προορισμό 24ωρης λειτουργίας με χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής, πολιτισμού και εργασίας

Απαιτήσεις σε χώρους

Μετά την απαλλοτρίωση των εγκαταστάσεων του Ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης προβλέπεται ο εκ νέου σχεδιασμός του συνολικού χώρου. Σε αυτόν εντάσσονται νέες εγκαταστάσεις που θα περιέχουν :

- Αποθήκες 900τ.μ. για σκάφη τύπου cruiser, yawi, ανοιχτό καταμαράν, korsar, pirate, vaurien, λέμβος κλασσικής κωπηλασίας ατομική, δίκωπος, οκτάκωπος, βάρκα, σκάφος αγώνων, κρις-κραφτ και αποθήκες για την τοποθέτηση ιστίων και άλλων περιφερειακών αντικειμένων ιστιοπλοΐας και κωπηλασίας όπως σκοινιά, κουπιά, μηχανές κ.α.
- Αίθουσες διδασκαλίας και σεμιναρίων για τους ιστιοπλόους οι οποίες θα έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν και ως αίθουσες μοντελισμού της ώρες προπόνησης των αθλητών. Οι αίθουσες είναι 36τ.μ. και χωρητικότητας 18 ατόμων έκαστη, διαθέτουν χώρο βιντεοπροβολών και αποθηκευτικά ντουλάπια.
- Ιατρείο για τη παροχή πρώτων βοηθειών στους αθλητές
- Αίθουσα καθηγητών
- Κλειστό γυμναστήριο επιφάνειας 110τ.μ. για την προετοιμασία των αθλητών πριν από την προπόνηση
- Οκταπλό προσομοιωτή κωπηλασίας σε χώρο διπλού ύψους και επιφάνειας 250τ.μ.
- Αποδυτήρια ανδρών-γυναικών με τις αναγκαίες εξυπηρετήσεις (ντους, ιματιοθήκες) 25 ατόμων έκαστο, καθώς και χώρο w.c.
- Χώρο φιλοξενίας των αθλητών ,με έξι υπνοδωμάτια δύο έως τεσσάρων ατόμων έκαστο
- Εκθεσιακός χώρος σκαφών 900τ.μ.
- Χώρο εισόδου με stand πληροφοριών και βιβλίων

- Χώρο καφέ-εστιατορίου ,χωρητικότητας 160 ατόμων που θα εξυπηρετεί ταυτόχρονα τον αθλητικό σύλλογο αλλά και το κοινό της Θεσσαλονίκης καθώς και εντευκτήριο αθλητών και μελών στο δεύτερο όροφο
- Χώρο κουζίνας, βοηθητικά δωμάτια και δωμάτια ψυγείων για την αποθήκευση των τροφίμων.
- Γραφεία διοίκησης συνολικής επιφάνειας 200τ.μ. για τη στέγαση του λογιστηρίου και του αρχείου του ομίλου, του χώρου του διευθυντή καθώς και γραφείο παροχής πληροφοριών
- Υπόγειο παρκινγκ 50 θέσεων καθώς και εξωτερικό 20 θέσεων
- Χώροι λεβητοστασίων
- Τρία κλιμακοστάσια για την μεταφορά και εξυπηρέτηση των χρηστών, των εμπορευμάτων και των εκθεμάτων
- Μαρίνα επιφάνειας 2000τ.μ. με δυνατότητα φιλοξενίας 50 έως 120 σκαφών (ανάλογα με το μέγεθος των σκαφών)

Η πρόταση ανασχεδιασμού και επαναπροσδιορισμού του χώρου εστιάζει στη δημιουργία επαρκέστερων κτιριακών και υπαίθριων υποδομών. Η αποθήκευση σκαφών , οι παράκτιες και θαλάσσιες διαμορφώσεις , τα υπόστεγα (ως χώροι μετάβασης από τις εγκαταστάσεις στη θάλασσα αποτέλεσαν σημεία ιδιαίτερης εστίασης καθώς καλούνται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες 800 μελών φίλων της θάλασσας αλλά και των πολιτών της Θεσσαλονίκης γενικότερα.

Summary

Nautical - water sports club in Thessaloniki

Supervisor George Triantafyllidis

Student Tsiouni Aikaterini

The Nautical Club of Thessaloniki was founded in 1931 and is the oldest sea-sports clubs of the country. It is placed on the waterfront of the city on the boundary of Kalamaria and Thessaloniki municipality. The position of the club refers to an area designated for urban land north of a damaged coastline, then the eastern waterfront of the city known as a new beach, south of the camp Kodra and east of a sufficient driving the increased needs of the region road.

The aims of the redesign and redevelopment of the Nautical Club of Thessaloniki are:

- To redefine the public character of the area
- To promote the specificity character of the region
- to improve and redefine its relationship with the sea area and the liquid component
- To highlight the richness and variety of contact
- To promote the naval group in the 24-hour operation intended to use sport, recreation, culture and working

Space requirements

After the expropriation of the Nautical Club of Thessaloniki for the re-design of space. In this part of the new facilities will include:

- Store boats 900t.m.gia type cruiser, yawi, open catamaran, korsar, pirate, vaurien, boat rowing solo classical, boat, boat racing, Chris Kraft, and warehouses for fitting sails and other regional items Sailing and rowing as ropes, rowing machines, etc.
- Classrooms and seminars for sailors to be able to serve as classrooms modeling of hours training athletes. The rooms are 36 sq.m and they have a capacity of 18 persons each, have room projectors and storage cupboards.
- Clinic for providing first aid to athletes
- Room Teacher
- gymnasium area 110sq.m to prepare the athletes before training
- eightfold to the simulator rowing double height space and area 250 sq.m.
- Locker rooms for men and women with the necessary accommodations (showers, locker) 25 people each, and space wc
- Area host of athletes, with six bedrooms, two to four persons each
- Exhibition space craft 900t.m.
- lobby to stand and information book
- Area café-restaurant with a capacity of 160 persons will serve both the club and the public of Thessaloniki as well as athletes and members' bar on the second floor
- kitchen, utility rooms and refrigerated rooms for storing food.
- Office administration total 200sq.m to accommodate the accounting and record the group's space and an office manager for information
- Underground parking 50 seats and 20 seats outside
- Space heating systems
- Three staircases for the transportation and service users, goods and exhibits
- Marina area of 2000 sq.m.. can accommodate vessels 50-120 (depending on the size of vessels)

The proposed redesign focuses on the creation of more adequate buildings and

outdoor facilities. The storage vessels, coastal and marine configurations sheds (as places of transition) from sea plants were focal points especially as they are called to serve the needs of 800 members of Friends of the Sea and the citizens of Thessaloniki as a whole.

Ναυτικός ομίλος Θεσσαλονίκης

Επιβλεπων Γ. Τριανταφυλλίδης
Φοιτητρια Τσιουνη Αικατερινη

Περιεχόμενα

Μέρος α:

1. Ιστορία του ναυτικού ομίλου και η σημασία του για την πόλη της Θεσσαλονίκης
2. Γεωγραφικός εντοπισμός του ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης
3. Ανάπλαση της παραλίας της Θεσσαλονίκης

Μέρος β :

4. Κριτήρια επιλογής του θέματος
5. Πρόταση ανασχεδιασμού εγκαταστάσεων
6. Στόχοι της πρότασης
7. Κτιριολογικό πρόγραμμα ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης

Μέρος γ:

8. Ανάλυση της πρότασης
 - εφαρμογή καννάβου στην περιοχή
 - διαχωρισμός λειτουργιών
 - σχεδιασμός προσβάσεων
 - Βασικές χαράξεις κτιρίου

Μέρος δ :

9. Τοπογραφικό - άνοψη του κτιρίου
10. Κάτοψη υπογείου
11. Κάτοψη ισογείου
12. Κάτοψη α ορόφου
13. όψεις
14. Τομές Α-Α έως Ε-Ε
15. Τομές α'-α' έως ε'-ε'
16. Τρισδιάστατη απεικόνιση του κτιρίου

Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις ομίλου Θεσσαλονίκης

Η ιστορία του Ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης

Ο Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης ιδρύθηκε το 1931 και είναι από τα παλαιότερα ναυταθλητικά σωματεία της χώρας. Στα πρώτα χρόνια το μοναδικό άθλημα με το οποίο ασχολήθηκε ήταν η κωπηλασία. Στα μέσα της δεκαετίας του '50 ο Ν.Ο.Θ. συμπεριλαμβάνει στις ναυταθλητικές του δραστηριότητες και την ιστιοπλοΐα. Σχεδόν αμέσως διοργανώνει ιστιοπλοϊκούς αγώνες, μετέχει στα Πανελλήνια Πρωταθλήματα και σε όλες τις διασυλλογικές συναντήσεις. Ο Όμιλος γρήγορα θεωρείται ένα από τα πιο δραστήρια ιστιοπλοϊκά σωματεία με πρωταγωνιστικό ρόλο στη χώρα και όχι μόνο. Στη δεκαετία του '70 μία ομάδα παλαιών ιστιοπλόων δίνει το ερέθισμα για τη δημιουργία τμήματος ιστιοπλοΐας ανοικτής θάλασσας, ευκαιρία ενασχόλησης με τη θάλασσα και στα μέλη μεγαλύτερης ηλικίας. Ως αθλητικό σωματείο ο Ν.Ο.Θ. διοργανώνει σε ετήσια βάση διασυλλογικούς αγώνες και αναλαμβάνει την τέλεση πρωταθλημάτων. Έχει προχωρήσει στην κήρυξη διεθνών αγώνων, οι κυριότεροι των οποίων είναι: "Διεθνείς Αγώνες Κωπηλασίας", «Κύπελλο Μεγάλου Αλεξάνδρου» (πρώην Κύπελλο Τζένης Γραμμαλίδου) για ιστιοφόρα ολυμπιακών κλάσεων, διεθνής ιστιοπλοϊκή εβδομάδα "Κύπελλο Βορείου Αιγαίου" για σκάφη ανοικτής θάλασσας. Από το 1974 λειτουργεί σχολή ιστιοπλοΐας ανοικτής θάλασσας δίνοντας στους κάτοικους της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής την ευκαιρία και δυνατότητα εκμάθησης και ενασχόλησης με την ιστιοπλοΐα και τη θάλασσα γενικότερα. Αρχές της δεκαετίας του '90 ξεκίνησε σχολή ιστιοπλοΐας για παιδιά που λειτουργεί και σαν φυτώριο του αθλητικού τμήματος.

Η θέση του Ναυτικού ομίλου της Θεσσαλονίκης

Ο Ναυτικός όμιλος Θεσσαλονίκης βρίσκεται πάνω στο θαλάσσιο μέτωπο στο ύψος του ορίου του πολεοδομικού συγκροτήματος του δήμου καλαμαριάς με το δήμο Θεσσαλονίκης και δίπλα στο στρατόπεδο Κόδρα αλλά και τη ναυτική διοίκηση βορείου αιγαίου. Η περιοχή είναι γνωστή με το όνομα καραμπουρνάκι και το θαλάσσιο μέτωπο αυτής χρησιμοποιείται για δεκαετίες από τους αλιείς της Θεσσαλονίκης για τον ελλιμενισμό αλιευτικών σκαφών. Η θέση του ομίλου αναφέρεται σε μια έκταση αστικής γής που ορίζεται βόρεια από μία υποβαθμισμένη κατάσταση ακτογραμμής, συνέχεια του ανατολικού θαλάσσιου μετώπου της πόλης, γνωστού και ως νέα παραλία, νότια από το στρατόπεδο Κόδρα και ανατολικά από έναν ανεπαρκή για της αυξημένες κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής οδικό άξονα. Τέλος το οικόπεδο παρουσιάζει έντονη κλίση και καταλήγει στη στάθμη της θάλασσας. Η επέμβαση που προτείνεται για το κομμάτι της παραλίας που αφορά το Καραμπουρνάκι διαμορφώνει το συνολικό μέτωπο της Θεσσαλονίκης τοποθετώντας τεχνικές σχεδιασμού τοπίου: από το χορτάρι στα δέντρα στο όριο της θάλασσας.

Η οργάνωση της επέμβασης αποτελείται από 5 "ροές" υλικών και διαδρομών:

1. πεζοδρόμιο
2. πατημένο χώμα
3. γρασίδι
4. γρασίδι και χώμα

5. σπασμένες πέτρες, με τις πέτρες να “σβήνουν” δίπλα στη θάλασσα και το πεζοδρόμιο προς την πόλη.

Ανάπλαση νέας παραλίας

Το έργο αφορά τον ανασχεδιασμό του θαλασσίου μετώπου της πόλης από τον Λευκό Πύργο έως το Μέγαρο Μουσικής, την λεγόμενη Νέα Παραλία της Θεσσαλονίκης και σε δεύτερη φάση τον ανασχεδιασμό του μετώπου από το Μέγαρο Μουσικής ως τον ναυτικό όμιλο Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για έναν σημαντικό δημόσιο τόπο της πόλης, γραμμικό με περιορισμένο βάθος και μεγάλο μήκος, γεγονός που του προσδίδει ακριβώς τα χαρακτηριστικά του «μετώπου» -του λεπτού φλοιού, που απλώνεται στο όριο μεταξύ στεριάς και θάλασσας. Ο σχεδιασμός σε αυτό το όριο, δύσκολος αλλά και προκλητικός, οφείλει να συνυπάρξει και να συνδιαλλαγεί με το υδάτινο στοιχείο, δηλαδή τη φύση στην πιο ασταθή της μορφή. Πιστεύοντας πως πρέπει να διαφυλαχθεί το γοητευτικότερο στοιχείο της Νέας Παραλίας της Θεσσαλονίκης, που είναι η ενιαία γραμμική πορεία περιπάτου πλάι στον ανοικτό θαλάσσιο ορίζοντα, δεν επιχειρείται καμία προέκταση κατασκευών μέσα στην θάλασσα. Σκοπός του έργου είναι: Η ανάπλαση του χώρου του παραλιακού πλακόστρωτου μέσα από:

- Την διατήρηση και ενίσχυση της γραμμικότητάς του
- Την εξασφάλιση ενιαίων χαρακτηριστικών σε όλο το μήκος της διαδρομής
- Την δημιουργία δένδροφυτευμένης διαδρομής ως εναλλακτικό σκιασμένο χώρο περιπάτου
- Την αξιοποίηση του στοιχείου του νερού με τη δημιουργία «επεισοδίων νερού» ως χώρων στάσης
- Την επιλογή του σωστού φωτισμούΚεντρική ιδέα του έργου είναι η δημιουργία ενός συνεχόμενου γραμμικού χώρου με επιλογές ψυχαγωγίας, παιχνιδιού, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού, μια αλληλουχία διαφοροποιημένων χώρων, με ποικίλες ποιότητες, που θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα χρήσεων, αλλά θα διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της ενότητας και της συνέχειας, που ο ίδιος ο χαρακτήρας του μετώπου επιβάλλει.

Κριτήρια επιλογής του θέματος

Η ναυτική παράδοση, η ιστορία δηλαδή της ναυσιπλοΐας στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την υπάρχουσα ναυταθλητική δράση αλλά και τις προτάσεις περι ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου της πόλης αποτέλεσαν καθοριστικό παράγοντα επιλογής του θέματος. Παράλληλα, η έλλειψη επαρκών εγκαταστάσεων ιστιοπλοΐας και κωπηλασίας αλλά και μουσείου σε συνδυασμό με την ανάπτυξη που θα έχει η περιοχή μετά την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, δικαιολογούν τη συνθετική πρόταση. Ο χαρακτηρισμός της Θεσσαλονίκης ως ναυτική πόλη λόγω της ναυπηγικής τέχνης (καρνάγιο), της αλιευτικής δραστηριότητας, της εμπορικής και επιβατικής κίνησης επιβάλλει τη δημιουργία ναυτικού ομίλου. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την δράση του ναυτικού σωματείου που επιθυμεί και την δημιουργία ναυτικού εκθεσιακού χώρου στην πόλη για να στεγάσει τις δωρεές αρχαιακού υλικού (φωτογραφίες και χάρτες), βιβλίων, σπάνιων αντικειμένων του ναυτικού επαγγέλματος (παραδοσιακά όργανα ναυσιπλοΐας) και ξύλινων παραδοσιακών σκαριών καθιστούν το αίτημα εντονότερο.

Επιπλέον, με το εν λόγω κτίριο θα αναπτυχθεί η δραστηριότητα στην περιοχή καθώς προτείνουμε μία εγκατάσταση δημόσιας και 24ωρης χρήσης που θα λειτουργήσει σαν ορόσημο τόσο για το δήμο καλαμαριάς όσο και για το δήμο Θεσσαλονίκης.

Στόχοι της πρότασης

Οι στόχοι της πρότασης ανασχεδιασμού και αναδιαμόρφωσης των εγκαταστάσεων του Ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης είναι :

- Να επαναπροσδιοριστεί ο δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής
- Να αναδειχθεί η ιδιομορφία της
- Να αξιοποιηθεί και να επαναπροσδιοριστεί η σχέση του χώρου με τη θάλασσα και το υγρό στοιχείο
- Να αναδειχθεί ο πλούτος και η ποικιλία αυτής της επαφής
- Να αναδειχθεί ο ναυτικός όμιλος σε προορισμό 24ωρης λειτουργίας με χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής, πολιτισμού και εργασίας

Πρόταση ανασχεδιασμού εγκαταστάσεων

Η πρόταση ανασχεδιασμού και επαναπροσδιορισμού του χώρου εστιάζει στη δημιουργία επαρκέστερων κτιριακών και υπαίθριων υποδομών. Η αποθήκευση σκαφών , οι παράκτιες και θαλάσσιες διαμορφώσεις , τα υπόστεγα (ως χώροι μετάβασης από τις εγκαταστάσεις στη θάλασσα αποτέλεσαν σημεία ιδιαίτερης εστίασης.Θέματα προς διερεύνηση στη σχεδιαστική πρόταση αποτέλεσαν επίσης η προετοιμασία του σώματος του αθλητή πριν και μετά την άσκηση και τον αγώνα, η χωροποίηση των αθλητικών και άλλων δράσεων και η κατανομή τους, η σχέση ιδιωτικού και δημοσίου, υπαίθριου και κτισμένου, η κλίμακα της επέμβασης σε σχέση με την γενικότερη τοπογραφία και τις χρήσεις, η είσοδος και η προσβασιμότητα του χώρου και τέλος η σχέση του χώρου με την πόλη της Θεσσαλονίκης.

Απαιτήσεις σε χώρους

Μετά την απαλλοτρίωση των εγκαταστάσεων του Ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης προβλέπεται ο εκ νέου σχεδιασμός του συνολικού χώρου. Σε αυτόν εντάσσονται νέες εγκαταστάσεις που θα περιέχουν :

- Αποθήκες 900τ.μ.για σκάφη τύπου cruiser, yawi, ανοιχτό καταμαράν, korsar, pirate, vaurien, λέμβος κλασσικής κωπηλασίας ατομική, δίκωπος, οκτάκωπος, βάρκα, σκάφος αγώνων, κρις-κραφτ και αποθήκες για την τοποθέτηση ιστίων και άλλων περιφερειακών αντικειμένων ιστιοπλοΐας και κωπηλασίας όπως σκοινιά, κουτιά, μηχανές κ.α.
- Αίθουσες διδασκαλίας και σεμιναρίων για τους ιστιοπλόους οι οποίες θα έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν και ως αίθουσες μοντελισμού της ώρες προπόνησης των αθλητών. Οι αίθουσες είναι 36τ.μ. και χωρητικότητας 18 ατόμων έκαστη, διαθέτουν χώρο βιντεοπροβολών και αποθηκευτικά ντουλάπια.
- Ιατρείο για τη παροχή πρώτων βοηθειών στους αθλητές
- Αίθουσα καθηγητών
- Κλειστό γυμναστήριο επιφάνειας 110τ.μ. για την προετοιμασία των αθλητών πριν από την προπόνηση
- Οκταπλό προσομοιωτή κωπηλασίας σε χώρο διπλού ύψους και επιφάνειας 250τ.μ.
- Αποδυτήρια ανδρών-γυναικών με τις αναγκαίες εξυπηρετήσεις (ντους, ιματιοθήκες) 25 ατόμων έκαστο, καθώς και χώρο w.c.
- Χώρο φιλοξενίας των αθλητών ,με έξι υπνοδωμάτια δύο έως τεσσάρων ατόμων έκαστο
- Εκθεσιακός χώρος σκαφών 900τ.μ.
- Χώρο εισόδου με stand πληροφοριών και βιβλίων
- Χώρο καφέ-εστιατορίου ,χωρητικότητας 160 ατόμων που θα εξυπηρετεί ταυτόχρονα τον αθλητικό σύλλογο αλλά και το κοινό της Θεσσαλονίκης καθώς και εντευκτήριο αθλητών και μελών στο δεύτερο όροφο
- Χώρο κουζίνας, βοηθητικά δωμάτια και δωμάτια ψυγείων για την αποθήκευση των τροφίμων.
- Γραφεία διοίκησης συνολικής επιφάνειας 200τ.μ. για τη στέγαση του λογιστηρίου και του αρχείου του ομίλου, του χώρου του διευθυντή καθώς και γραφείο παροχής πληροφοριών
- Υπόγειο παρκινγκ 50 θέσεων καθώς και εξωτερικό 20 θέσεων
- Χώροι λεβητοστασιών
- Τρία κλιμακοστάσια για την μεταφορά και εξυπηρέτηση των χρηστών, των εμπορευμάτων και των εκθεμάτων
- Μαρίνα επιφάνειας 2000τ.μ. με δυνατότητα φιλοξενίας 50 έως 120 σκαφών (ανάλογα με το μέγεθος των σκαφών)

Συνθετικές αρχές

Πρωταρχικός σκοπός της σύνθεσης είναι ο ανοιχτός χαρακτήρας του εν λόγω δημοσίου κτιρίου, δηλαδή η χρήση του και εκτός ωρών λειτουργίας του. Έτσι, μέσω της πρότασης επιτυγχάνεται η σύνδεση και η επικοινωνία (οπτική και κυκλοφοριακή) του ανώτερου με το κατώτερο επίπεδο, μέσω τόσο της διαμόρφωσης του φυσικού ανάγλυφου όσο και του τεχνητών παρεμβάσεων. Ο κύριος χώρος έκθεσης και ανάπτυξης των μόνιμων δραστηριοτήτων βρίσκεται στο πάνω τμήμα του οικοπέδου όπου φιλοξενούνται οι χώροι της έκθεσης, οι χώροι διδασκαλίας και λαμβάνουν χώρα και πολιτιστικές δραστηριότητες. Η κλίμακα και ο χαρακτήρας του περιβάλλοντος- γειτονιάς καθώς και η γεωμορφολογία της περιοχής έπαιξαν σημαντικό ρόλο και καθόρισαν τη σύνθεση. Η έντονη κλίση του εδάφους αποτέλεσε έμπνευση για τη δομή του ομίλου και χρησιμοποιήθηκε ως εργαλείο για τη διαμόρφωση επιπέδων, διαφορετικής στάθμης τόσο στο εσωτερικό όσο και στη υπαίθρια διαμόρφωση.

Βήμα 1ο:

Η πρώτη ανάγνωση του αστικού ιστού της Καλαμαριάς επισημαίνει, όπως και σε πολλές άλλες παράλιες πόλεις, το τυπικό σχήμα – μόρφωμα μιας «χτένας», που τα «δόντια» της αντιστοιχούν σε δρόμους κάθετους προς τη θάλασσα. Το συνδυαστικό κάθετο στέλεχος της «χτένας», είναι ο παραλιακός οδικός άξονας (οδός Θεμιστοκλή Σοφούλη), διογκωμένος από τις κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής. Στόχος, της διπλωματικής αυτής είναι η αποκατάσταση της σχέσης ανάμεσα στη «φύση» και το «τέχνημα» - τη θάλασσα και την πόλη αντίστοιχα – αξιοποιώντας την περιοχή ως πόλο έλξης που δρα συνδυαστικά και βοηθά στον ενεργό διάλογο του χώρου με την πόλη.

Βήμα 2ο:

Στην πρόταση, οι κάθετοι δρόμοι Κερασούντος, Αβδελλά και Παπαπέτρου προεκτείνονται και διεισδύουν στο οικόπεδο των ναυτικών εγκαταστάσεων με μία τάση φυγής προς την θάλασσα ακολουθώντας μία ευθύγραμμη πορεία και αδιαφορώντας για τις πτυχώσεις του εδάφους, οι οποίες φθίνουν σταδιακά προς τη θάλασσα, άρροντας την υφιστάμενη επιπεδότητα των επιχώσεων. Οι άξονες περνάνε απέναντι ως προεκτάσεις των δρόμων και διαφοροποιούνται είτε ως προς τη γεωμετρία και το μέγεθος, είτε ως προς την υλικότητα και το βάθος διείσδυσης στη θαλάσσια ζώνη, στοχεύοντας σε μια διαφορετική κάθε φορά αίσθηση. Το οικόπεδο χωρίζεται σε δύο ενότητες όπου η μία θα αποτελέσει τη βάση δημιουργίας του κτιρίου του ναυτικού ομίλου ενώ η άλλη θα αποτελέσει χώρο πρασίνου και αναψυχής για τους χρήστες.

Βήμα 3ο:

Στην Τρίτη φάση του σχεδιασμού εκτός από τη χάραξη οριζόντιων και κάθετων γραμμών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ιπποδάμειου συστήματος της

περιοχής στον χώρο εμφανίζονται και γραμμές που ενώνουν τα άκρα του οικοπέδου εξασφαλίζοντας οπτικές φυγές από τις γωνίες αυτού προς την πόλη της Θεσσαλονίκης. Ο όγκος του νέου κτιρίου τοποθετείται στο οικόπεδο δίπλα στο σχολείο με μία τάση φυγής προς τη θάλασσα και σε υπερυψωμένο έδαφος κατά 5 μέτρα από την στάθμη του νερού.

Βήμα 4ο:

Στην τέταρτη φάση του σχεδιασμού εμφανίζονται χαράξεις που ενώνουν νοητά τα άκρα του όγκου του κτιρίου με τα άκρα του οικοπέδου και αρχίζουν να αφαιρούνται κομμάτια από την βασική ογκοπλασία τα οποία είναι παράλληλα στις κάθετες και οριζόντιες χαράξεις.

Βήμα 5ο:

Τα κομμάτια της ογκοπλασίας που αφαιρούνται από το βασικό σχήμα του τετραγώνου καταλήγουν να είναι τρία και αποφασίζεται επίσης η δημιουργία μαρίνας από τη νοητή προέκταση της οδού Κερασούντος η οποία στο οριζόντιο ως προς την ακτογραμμή άξονά της φτάνει μέχρι τα όρια του οικοπέδου.

Βήμα 6ο:

Τέλος αποφασίζεται ο όγκος της προβλήτας να συνεχιστεί νοητά παράλληλα προς την οδό Θεμιστοκλή Σοφούλη προκειμένου να δημιουργήσει ένα περιμετρικό κλοιό γύρω από την περιοχή της σύνθεσης προκειμένου να επιτευχθεί ενότητα μεταξύ του κτιρίου του ναυτικού ομίλου και της μαρίνας αυτού.

Ανάλυση συνθετικής πρότασης

Άνοψη – Τοπογραφικό

Ο όγκος του κτιρίου αποφασίζεται να τοποθετηθεί στα νοτιοανατολικά όρια του οικοπέδου ώστε να λειτουργήσει σαν 'απάντηση' στην προβλήτα που αποτελεί συνέχιση της χάραξης του αστικού οδικού δικτύου στη θάλασσα. Η άνοψη των εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από το κεκλιμένο της στέγης στο χώρο της έκθεσης. Η στέγη αυτή αναπτύσσεται ως δικτύωμα και δίνει μια αίσθηση ελαφρότητας στην κατασκευή. Επίσης στον προαύλιο χώρο των εγκαταστάσεων έχουμε ανισοϋπή διαμόρφωση επιπέδων που θα λειτουργήσουν ως θεματικά ναυτικά πάρκα στα οποία οι επισκέπτες θα έχουν τη δυνατότητα να περιπλανηθούν και να γνωρίσουν τους διάφορους τύπους ιστιοπλοϊκών σκαφών.

Κάτοψη υπογείου

Στον υπόγειο χώρο του κτιρίου τοποθετείται εσωτερικό παρκινγκ 50 θέσεων το οποίο έχει είσοδο από την οδό Θεμιστοκλή Σοφούλη και έχει γίνει μέριμνα τόσο για των χώρο στάθμευσης των επιβατικών αυτοκινήτων όσο και για την είσοδο στο χώρο μικρών φορτηγών για την τροφοδοσία του κτιρίου. Επίσης στο υπόγειο τοποθετούνται χώροι λεβητοστασίου για την τοποθέτηση του μηχανολογικού

εξοπλισμού και μια αποθήκη τροφίμων που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του εστιατορίου του ναυτικού ομίλου. Τέλος από τη πλευρά του παραλιακού μετώπου όπου ο χώρος γίνεται ισόγειος έχουν τρεις από θήκες σκαφών. Τα σκάφη που φυλάσσονται εντός είναι τύπου κανό, καγιάκ, ιστιοφόρα αλλά και μικρά αλιευτικά. Επίσης υπάρχει ξεχωριστή αποθήκη για τον εξοπλισμό των σκαφών στην οποία τοποθετούνται μηχανές, ιστία κουπιά κ.α.

Κάτοψη ισογείου

Το κτιριακό σύνολο είναι χωρισμένο σε δύο όγκους που επικοινωνούν μεταξύ τους. Στο μεγαλύτερο όγκο αυτού συναντάμε την είσοδο του κτιρίου, των χώρων έκθεσης σκαφών και στη συνέχεια το χώρο του καφέ- εστιατορίου, ενώ παράλληλα στη γραμμική διάταξη των τριών χώρων αναπτύσσεται ο χώρος της κουζίνας και τα w.c. Στον δεύτερο όγκο στεγάζονται οι αθλητικές - εκπαιδευτικές δραστηριότητες του ομίλου και περιλαμβάνουν στη σειρά τρεις αίθουσες διδασκαλίας, ιατρείο, αίθουσα καθηγητών, γυμναστήριο 100 ατόμων και κλειστό προσομοιωτή κωπηλασίας. Παράλληλα σε αυτά αναπτύσσονται ο χώρος των αποδυτηρίων, αποθήκη και ένα κυλικείο που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των μαθητών αλλά και των παιδιών που διαμένουν στις εγκαταστάσεις του ομίλου.

Κάτοψη ορόφου

Στον πρώτο όροφο του κτιρίου τοποθετείται ξενώνας για τους αθλητές που έρχονται από νομούς εκτός Θεσσαλονίκης. Διαθέτει πέντε δωμάτια χωρητικότητας από δύο έως τέσσερα άτομα έκαστο. Επίσης, πάνω από το χώρο της κουζίνας υπάρχουν τέσσερα γραφεία που εξυπηρετούν την διοίκηση του ομίλου και το λογιστήριο αυτού. Ο όροφος αυτός συνδέεται με τους υπόλοιπους χώρους του ομίλου με δύο κλιμακοστάσια. Τέλος, στο χώρο του καφέ έχουμε την ύπαρξη και δεύτερου ορόφου που λειτουργεί ως εντευκτήριο για τα μέλη του ναυτικού ομίλου Θεσσαλονίκης.